

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型／保証型）事前審査申請書 兼 MSJ住宅ローン【十色】事前審査申込書 (1/3)

日本モーゲージサービス株式会社 御中(金融機関) 独立行政法人住宅金融支援機構 御中 全国保証株式会社 御中(保証会社)

お申込日	令和/西暦	年	月	日
正式申込予定日	令和/西暦	年	月	日

1. 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書(1/3)」及び「個人情報取扱に関する同意書(2/3)」の記載内容を確認し、同意の上署名・捺印します。2. 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の購入資金として、日本モーゲージサービス株式会社（以下、MSJ）の融資に関する資格、条件、手続を了解して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。3. 私は、この事前審査申請がアライアンスパートナーや事業者を経由してなされた場合、融資実行迄の審査結果についてアライアンスパートナーや事業者へ回答されても差し支えありません。4. 私は、MSJの審査の結果、MSJからの別途正式申込み手続きの依頼があった場合、別途正式申込み手続きを行うことに同意します。5. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記載事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、MSJが正式申込を謝絶する可能性があることを了承します。私は、私またはこの事前審査申請書に係る住宅請負業者、売主若しくは販売代理事業者（個人・法人等形態の種別を問わず（以下、住宅事業者））が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合には、融資の謝絶または融資承認の取消がおこなわれる場合があることを了承します。＜以下「MSJ住宅ローン【十色】」の事前審査を希望する場合＞6. 私は、全国保証保証株式会社（以下、保証会社）の連帯保証を条件として、MSJに住宅ローンの借入を申込みます。なお、借入金額(保証債務額)その他条件はMSJ(保証会社)あてに別に提出する金銭消費貸借契約証書(保証委託契約書)等によって確定し、その条項に従います。

アライアンス パートナー	【記入必須】	事業者①	事業者①
-----------------	--------	------	------

① 事前審査を希望する住宅ローン商品を **1つ** お選びください。（ご希望のローン商品に☑ください）

MSJフラット35（買取型）  MSJフラット35（保証型）  MSJ住宅ローン【十色】 (A)+(C)に記入

MSJフラット35（買取型/保証型）を選択のお客様で、審査(事前・正式)が承認でなかった場合 MSJ住宅ローン【十色】の事前審査を  希望します (A) + (B) + (C) に記入  希望しません (A) + (B) に記入

(A) 全てのお客様(フラット35(買取型)・フラット35(保証型)・MSJ住宅ローン【十色】)をお申込みのお客様)にご記入いただく項目です。

お申込み人	おなまえ (自署) フリガナ (姓) (名)	フリガナ (名) 〒 ( - )
性別	年齢 歳 生年月日 昭和 平成 年 月 日	マンション名 部屋番号
国籍	日本国籍 外国籍	ご連絡先 (ご自宅) - -
ご勤務先	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	ご連絡先 (携帯) - -
職業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	メールアドレス
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	職業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	就業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	就業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )

理由	③ 親子リレー返済 ④ 収入合算 ⑨ その他	お申込人との関係	① 配偶者 ② 婚約者 ③ 親 ④ 子 ⑨ その他
おなまえ (自署) フリガナ (姓) (名)	お申込み人との現在の同居の有無	フリガナ (名) 〒 ( - )	お申込み人との同居の有無
性別	年齢 歳 生年月日 昭和 平成 年 月 日	マンション名 部屋番号	ご連絡先 (ご自宅) - -
国籍	日本国籍 外国籍	ご連絡先 (携帯) - -	メールアドレス
ご勤務先	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	職業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	就業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	就業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )
就業	フリガナ 名称 住所 〒 ( - )	就業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 その他 ( )

用途	① 自ら所有し居住する ② 親族 ( ) が居住する ③ セカンドハウス
取得予定建物	① 建設(建物のみ) ② 建設(土地と建物) ③ 新築購入(建売) ④ 新築購入(マンション) ⑤ 中古購入(建売) ⑥ 中古購入(マンション) 【十色】のみ → ⑦ リフォーム ⑧ 借換
現在住宅種類	① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 機構(公団)・公社等賃貸住宅 ⑤ 民間木造アパート ⑥ 民間借家(⑤を除く) ⑦ 借間下宿 ⑧ 社宅・官舎 ※家賃 万円
取得不動産	所在地 現住所と異なる → 現住所と同じ 住居表示 〒 ( - ) 番地 敷地面積 実測 . m <sup>2</sup> マンション名 部屋番号 担保提供者数 名
権利	① 所有権 ② 使用貸借 ③ 賃貸借(地代:月 円) フラット35Sの適用 ④ ZEH ⑤ 省エネルギー性 ⑥ 耐震性 ⑦ バリアフリー性 ⑧ 耐久性・可変性
建物	床面積 住宅部分 . m <sup>2</sup> 土地の購入(予定)時期 S・H・R 年 月 建物新築(予定)年月日 S・H・R 年 月 日

担保提供者 ① 建物のみ ② 土地のみ ③ 建物及び土地	おなまえ (自署) フリガナ (姓) (名) 〒 ( - )	担保提供者 ① 建物のみ ② 土地のみ ③ 建物及び土地	おなまえ (自署) フリガナ (姓) (名) 〒 ( - )
お申込人との関係	生年月日 昭和/平成 年 月 日	お申込人との関係	生年月日 昭和/平成 年 月 日
住所	〒 ( - )	住所	〒 ( - )

ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 (お申込人 家族) ① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 <入居されるご家族についてご記入ください> 名 を含む人 構成 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他 ( )
工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主	フリガナ 事業者名 売主名 〒 ( - ) 所在地
販売代理業者(仲介業者)の有無	フリガナ 事業者名 売主名 〒 ( - ) 所在地
前年	お申込人 内ボーナス分 連帯債務者 内ボーナス分 円 万円 円 万円
前々年	お申込人 連帯債務者 円 連帯債務者の収入合算希望額(前年) 円
お申込人の収入の種類(前年)	□ 給与収入 □ 給与収入以外 ( ) 連帯債務者の収入の種類(前年) □ 給与収入 □ 給与収入以外 ( )
資金計画	融資実行月 令和 年 月 合計 件 毎月返済額 円 今回の住宅取得以外の借入金

(B) フラット35(買取型) フラット35(保証型)をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

所要資金	a 建設費・購入価格 + b 土地取得費 = c 合計(a+b) 万円 万円 万円	新団信	<input type="checkbox"/> 新団信一般 <input type="checkbox"/> 新団信ペア連生 <input type="checkbox"/> 新団信3大疾病 <input type="checkbox"/> 新団信府加入
フラット35の借入金内容	借入金等 返済期間 年間返済額の1/12 返済方法	① 元利均等返済 ② 元金均等返済	ボーナス払い月 ① 1月と7月 ② 2月と8月 ③ 3月と9月 ④ 4月と10月 ⑤ 5月と11月 ⑥ 6月と12月
フラット35の借入金内容	住 宅 ① 万円	年 円	ボーナス併用希望 <input type="checkbox"/> 借入金の内ボーナス払い分 万円
フラット35の借入金内容	土 地 ② 万円	年 円	
フラット35の借入金内容	合 計 ( ① + ② ) 万円	年 円	
その他の借入金内容	□ ベストミックス ③ 万円 金利 %	年 円	
勤務先	④ 万円 年 円	年 円	
親・親戚・知人	⑤ 万円 年 円	年 円	
手持金	⑥ 万円 年 円	年 円	
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金	⑦ 万円 年 円	年 円	
合 計 ( ① ~ ⑦ )	万円	年 円	

(C) MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

お申込み人	同居 配偶者(1.有2.無)子( )人 世帯合計 居住 年 月 対象物件から 分 連帯債務者 健康保険 下記の業種・職種・雇用形態・役職・資本金・従業員数を参照し番号をご記入ください。
お申込み人	健康 社 国 共 保 業 種 職 種 雇 用 形 態 役 職 資 本 金 従 業 員 数
お申込み人	「その他」に該当する場合は、( ) 内をご記入ください。
MSJ住宅ローン	業種 1. 建設・建築・土木 2. 製造業 3. 情報通信業 4. 運輸業 5. 卸売・小売 6. 電気・ガス・水道・エネルギー 7. 不動産 8. 飲食・宿泊業 9. 金融・保険業 10. 公務員 11. 医療・介護・福祉 12. 農林漁業 13. 無職(年金受給者) 14. その他サービス業(お申込人) (連帯債務者)
MSJ住宅ローン	職種 1. 管理職 2. 事務 3. 営業・販売 4. 介護・看護 5. 作業員・工員 6. 専門・技術 7. 運転 8. 接客 9. 医師・弁護士・会計士・税理士 10. その他(お申込人) (連帯債務者)
MSJ住宅ローン	雇用形態 1. 正社員(一般) 2. 正社員(親族会社) 3. 法人役員 4. 自営業 5. 専従者 6. 年金受給者 7. 契約・派遣社員 8. パート 9. その他(お申込人) (連帯債務者)
MSJ住宅ローン	役職 1. 社長 2. 役員 3. 役職者(管理職) 4. 役職者(管理職以外) 5. 一般 6. その他(お申込人) (連帯債務者)
MSJ住宅ローン	資本金 (上場会社のみ) 1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 3千万円以上 4. 5千万円以上 5. 1億円以上 6. 5億円以上 従業員数 1. 10人未満 2. 30人未満 3. 50人未満 4. 100人未満 5. 500人未満 6. 1000人未満 7. 1000人以上
MSJ住宅ローン	資金用途 金額 資金調達先 金額 借入期間 利率 年間返済額
MSJ住宅ローン	一戸建購入 万円 本件 万円 年 % 万円
MSJ住宅ローン	土地購入 万円 その他 ( ) 万円 年 % 万円
MSJ住宅ローン	建物建設 万円 自己資金 万円
MSJ住宅ローン	マンション購入 万円 合計 万円
MSJ住宅ローン	リフォーム・増改築 万円
MSJ住宅ローン	借換 万円 所要資金に基づき用途を含んでいる: <input type="checkbox"/> 店舗(併用) <input type="checkbox"/> 賃貸(併用) <input type="checkbox"/> 太陽光発電
MSJ住宅ローン	解体工事 万円 金利選択 <input type="checkbox"/> 変動金利 <input type="checkbox"/> 固定 ( 年) 返済方法 <input type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済
MSJ住宅ローン	太陽光発電等 万円 団体信用生命保険 <input type="checkbox"/> 一般団信 <input type="checkbox"/> 三大疾病団信 <input type="checkbox"/> 一般就業不能団信 <input type="checkbox"/> 三大就業不能団信
MSJ住宅ローン	諸費用 万円 返済口座 <input type="checkbox"/> 楽天銀行口座 <input type="checkbox"/> 楽天銀行以外の口座 つなぎ利用 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
MSJ住宅ローン	合計 万円 ボーナス併用希望 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり → ボーナス払い分 万円

<連絡先>  
日本モーゲージサービス株式会社 融資本部  
〒105-0004 東京都港区新橋四丁目3番1号 新虎安田ビル  
Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164 事【4-4】R-20240507

検印	個人照会	本人確認	融資担当者	精査	入力
----	------	------	-------	----	----



## 事前審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 (2/3)

申込本人 住所	連帯債務者 住所	お申込日 令和/西暦 年 月 日
氏名	氏名	
私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。)は、MSJフラット35(買取型/保証型)を申込みに際しては、「 <b>個人情報の取扱いに関する同意書①(長期固定金利型住宅ローン(機構買取型/保証型)事前審査用)</b> 」及び「 <b>個人情報の取扱いに関する同意書②</b> 」の各条項に同意のうえ、MSJ住宅ローン【十色】を申込みに際しては、「 <b>個人情報の取扱いに関する同意書②</b> 」及び「 <b>個人情報の取扱いに関する同意条項③ / 反社会的勢力でないことの表明・確約に関する同意条項</b> 」の各条項に同意のうえ、また、下記記載の <b>【MSJ住宅ローン【十色】お申込時のご注意事項</b> を確認し、了解のうえ、事前審査申込書の申込みをいたします。		

MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。													
MSJ住宅ローン【十色】 対象物件	物件所在地												
	法令	都市計画	1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 非線引区域 4. 区域外	建ぺい率	%	容積率	%						
	土地	接面道路	1. 道路法による道路(42条1項1号) 2. 開発道路(2号) 3. 位置指定道路(5号) 4. 2項道路 5. その他の道路( )										
		権利形態	1. 所有権 2. 普通借地権	面積(有効部分)	. m	分筆予定	1. 無 2. 有	私道持分	1. 無 2. 有				
	建物	一戸建て	構造	1. 木造軸組 2. 木造枠組 3. 鉄骨系 4. 鉄筋コンクリート					同一敷地内の建物	1. 無 2. 有			
			面積	1F	. m	2F	. m	3F	. m	合計	. m	うち非住居部分 (※事業併用の場合)	. m
		マンション	名称				部屋番号			面積	( 公簿・壁芯 ) . m		
			土地の権利形態	1. 敷地権 2. 借地権 3. 所有権(共有部分)									
	共通	間取り	S・L・D・K			築年月(完成予定年月)	1. 西暦 2. 令和 3. 平成 4. ( )		年 月				
	土地の評価額		千円/m	参考指標	1. 公示価格 2. 標準価格 3. 相続税路線価 4. 固定資産税評価額 5. 売買事例 6. その他( )								
担保評価	土地	千円 + 建物(建売・マンション含む)		千円 + その他(リフォーム・住宅設備等)		千円 =		千円					

**【MSJ住宅ローン【十色】お申込時のご注意事項】**

- ①お申込内容の確認のために、ご自宅ならびにご勤務先にお問合わせをさせていただくことがあります。
- ②記入、申告、表明・確約事項が事実とは異なる場合、提出書類(収入関係書類、売買契約書、請負契約書等)に虚偽等事実とは異なる記載がある場合、申込書の各項目をご記入いただけない場合、団体信用生命保険にご加入できない場合などには、お申込みをお断りすることがあります。
- ③事前審査と本審査とで審査結果が異なることがあります。
- ④申込書および提出書類の記載事項、申告事項等に変更があった場合には、審査結果が変更になることがあります。
- ⑤審査の結果、ご要望に沿えない場合があります。なお、審査の結果にかかわらず、保証会社は審査基準・審査内容の開示、提出書類の返却をしませんので、あらかじめご了承ください。

### 個人情報の取扱いに関する同意書①(長期固定金利型住宅ローン(機構買取型/保証型)事前審査用)

日本モーゲージサービス株式会社 御中

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

私は、日本モーゲージサービス株式会社（以下「取扱金融機関」といいます。）に行った事前審査申込み（以下「事前申込み」といいます。）について、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、取扱金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記1及び2のとおり当該個人情報を取扱うこと並びに下記3のとおり個人情報情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構（住宅金融公庫を含みます。）の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受け（保証型の申込みにおいては、貸付予定債権に係る金融機関からの保険の申込みの引受け等）に係る与信息判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者（以下「関係者」といいます。）に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、取扱金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、取扱金融機関に提供します。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」といいます。）に基づき、取扱金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者（以下「お客様」といいます。）並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けないこととした場合（保証型においては、特定住宅融資保険関係が成立しなかった場合）でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1) 業務内容

- 住宅の建設等に必要な資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け（保証型においては保険の申込みの引受け）
- その他これらに付随する業務

(2) 利用目的(買取型)

- お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
- 取扱金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信息判断のため
- 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- 期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
- お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため
- アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
- ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提供のため（お客様が送付等を希望した場合に限ります）
- その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

- 利用目的(保証型)
- お客様の本人確認やこの事前申込み内容が付保のための条件等を満たしていることの確認のため
- 金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信息判断のため
- 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- 期日管理のため
- 法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、取扱金融機関から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び個人情報の保護に関する法律第69条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務	お客様の属性(氏名及び生年月日)、取扱金融機関(取扱店)名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで
団体信用生命保険・共済の引受保険会社及び全国共済農業協同組合連合会（買取型）	団体信用生命保険・共済のご案内、加入意思確認、引受等の事務	お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、健康状態等)、貸付条件(返済期間、借入希望額、融資額等)（事前審査時に団体信用生命保険を申し込むお客様について提供します。）	この申込みの日から返済が終了する日まで

3 個人信用情報機関の利用

- (1) 機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される破産等の官報情報等を含みます。）が登録されている場合には、機構がそれを与信息取引上の判断（返済能力の調査をいいます。以下同じ。）のために利用します。
- (2) 機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信息取引上の判断のために利用されます。
- (3) (1) 及び (2) に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

- ①機構が加盟する個人信用情報機関  
 全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>  
 TEL 03-3214-5020  
 株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp/>  
 TEL 0570-055-955
- ②全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関  
 株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp/>  
 TEL 0570-055-955  
 株式会社シー・アイ・シー（C I C） <https://www.cic.co.jp/>  
 TEL 0120-810-414
- ③株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関  
 全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>  
 TEL 03-3214-5020  
 株式会社シー・アイ・シー（C I C） <https://www.cic.co.jp/>  
 TEL 0120-810-414

4 個人情報の開示、訂正および利用停止

お客様は、機構又は3に記載した個人信用情報機関に対し、各々が保有し訂正等の権限を有するお客様の個人情報について開示を請求することができます。個人情報の内容が事実と異なる場合は、個人情報の訂正又は追加を求めることができます。機構又は個人信用情報機関は、合理的な期間内にこの開示、訂正等に応じます。開示、訂正等を求めるときの手続及び個人情報の開示に係る手数料の額は、各々のホームページ等で掲示しています。また、お客様は、機構に対し、同意に基づかない第三者提供など個人情報保護法の規定に違反しているとの理由によりお客様の個人情報の利用停止を請求することができます。この請求に理由があると機構が判断したときは、機構は遅滞なく、第三者提供等の利用を停止します。

5 お問合せ窓口

機構が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関するお問合せは、下記のお問合せ窓口で受け付けます。

- (1) 機構の店頭 <https://www.jhf.go.jp/privacy/contact.html>  
(2) 機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>  
インターネット環境がないお客様におかれましては、下記の電話番号にて問合せ窓口をご案内いたします。  
東京都文京区後楽1-4-1 0 住宅金融支援機構 C S ・事務管理部（本店ビル内）03-5800-8408

以上

### 個人情報の取扱いに関する同意書②

日本モーゲージサービス株式会社 御中

私（申込人、連帯債務者）（以下「契約者」といいます。）は、日本モーゲージサービス株式会社（以下「当社」といいます。）の住宅ローンの借入申込み及び契約をするにあたり、下記の条項が申込書、契約書の約定と重複している場合には、以下の条項が適用され、以下の条項以外の条項については、申込書、契約書の条項が適用されることに同意します。

**第1条（個人情報の収集・保有・利用）**

契約者は、本契約（本申込を含みます。以下同じ。）を含む当社との取引の与信息判断及び与信後の管理のため、以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」といいます。）を当社が保護措置を講じた上で収集・保有・利用・預託することに同意します。

- 住宅ローン借入申込書および契約書等に契約者が記載した契約者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況の全ての情報
- 本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数
- 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
- 本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入支出、当社が収集したクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況
- 金融機関等による顧客等に関する法律に基づく本人確認書類。なお、当社は機微（センシティブ）情報（政治的見解、信教（宗教、思想及び信条をいう）、労働組合への加盟、人種及び民族、門地及び本籍地、保険医療及び性生活、並びに犯罪歴に関する情報）については、下記の場合を除いて、取得、利用又は第三者提供は行いません。

①法令に基づく場合

②機微（センシティブ）情報が記載されている戸籍簿本その他の本人を特定できる書類を本人特定のために、取得、利用、保管する場合（官報に記載された破産者の情報について、当該破産者の本人確認を行うため、当該破産者の本籍地の情報を取得、利用、保管すること等）

③相続相手による権利義務の移転等の遂行に必要な限りにおいて、機微（センシティブ）情報を取得、利用する場合

**第2条（個人情報の利用目的）**

- 融資のお申込等に対する与信判断のため
- 契約者との継続的なお取引における管理のため
- 当社の住宅ローン事業の新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービスのため
- 当社の市場調査やデータ分析等による金融商品やサービスの研究や開発のため
- 当社の住宅ローン事業、保険代理業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
- 保険会社より委託を受けた保険募集業務および集金業務
- お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため

**第3条（個人信用情報機関への登録・利用）**

- 契約者は当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する該当情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、契約者及び当該契約者の配偶者の個人情報が登録されている場合には、契約者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
- 契約者の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、契約者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
- 当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は別表2の通りです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。
- 当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は別表3の通りです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。
- 別表2に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、下記のとおりです。

・株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報

**【別表1】**

会社名	株式会社シー・アイ・シー（CIC）
① 本契約に係る申込をした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
② 本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
③ 債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間

**【別表2】**

加盟する個人信用情報機関の名称	株式会社シー・アイ・シー（CIC） （貸金業法に基づく指定信用情報機関）
住所	〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
電話番号	0120-810-414
ホームページアドレス	<a href="https://www.cic.co.jp/">https://www.cic.co.jp/</a>

**【別表3】**

提携する個人信用情報機関の名称	全国銀行個人信用情報センター	株式会社日本信用情報機構
住所	住所は下記ホームページにてご確認ください	
電話番号	03-3214-5020	0570-055-955
ホームページアドレス	<a href="https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/">https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/</a>	<a href="https://www.jicc.co.jp/">https://www.jicc.co.jp/</a>

**第4条（第三者への提供）**

- 当社から独立行政法人住宅金融支援機構に対する情報提供

提供先の利用目的	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務
----------	-----------------------

事【4-3】 R-20240507

（裏面につづく）



＜お申込人様・収入合算者様は本申出書の写しを控えとして必ずお取りください＞

令和 年 月 日

### 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用） （兼 既融資返済に関する念書）（3/3）

日本モーゲージサービス株式会社 御中 全国保証保証株式会社 御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）の事前審査の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し上げます。又、以下の借入れのうち、返済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）の契約手続き時迄に返済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、審査機関から融資の謝絶または融資承認の取消しが行われとも異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、審査機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費借契約書、返済予定表、カード利用明細書、返済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

お申込人氏名 収入合算者氏名  
(自署) (自署)

#### （ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
- 借換えのお客様についても借換対象の住宅ローンを含め、ご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

#### 1. 月払い等のお借入れ（住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品（携帯電話等を含みます）の分割購入など）

住宅ローンで、「住宅を売却して返済予定」に○印をつけた場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却)予定額で住宅ローン完済できない場合は不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人		借入金使途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年 月	返済(予定)有無 (該当項目に○)		返済(予定)年 月
		申込人	収入合算者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合	
①				住宅 つなぎ車 教育 商品割賦 生活費 その他( )	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して返済予定 上記以外で返済予定 返済済み	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
②				住宅 つなぎ車 教育 商品割賦 生活費 その他( )	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して返済予定 上記以外で返済予定 返済済み	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
③				住宅 つなぎ車 教育 商品割賦 生活費 その他( )	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して返済予定 上記以外で返済予定 返済済み	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
④				住宅 つなぎ車 教育 商品割賦 生活費 その他( )	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して返済予定 上記以外で返済予定 返済済み	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月

#### 2. クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金使途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	返済(予定)有無 (該当項目に○)	返済(予定)年 月
		申込人	収入合算者								
①					ショッピング キャッシング カードローン	年	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
②					ショッピング キャッシング カードローン	年	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
③					ショッピング キャッシング カードローン	年	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
④					ショッピング キャッシング カードローン	年	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月

#### 3. 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人		当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年 月	貸戸(室)数	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済予定がある場合 (該当項目に○)	
		申込人	収入合算者								予定あり	予定なし 返済済み
①				年	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
②				年	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月
③				年	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 返済済み	令和 年 月

#### 4. 地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、経歴居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分	借入先	名義人		支払月額	区分	名義人		支払月額
		申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃		円	②	地代	家賃	円

#### 5. 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計（今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

次のお借入れ等の合計をご記入ください。

- 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「返済予定なし」に○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「返済予定なし」に○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の1/12の合計」欄に記入）

件数	借入残高合計	年間返済額1/12の合計	円	→	事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。
----	--------	--------------	---	---	--

#### 6. 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

- 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3. 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人		借入金使途 (該当項目に○)	借入金用途 (具体的な用途を記載してください)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済方法 (該当項目に○)	注
		申込人	収入合算者								
①				運転資金 設備資金 リース その他		年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外	* ( )内には年間返済額の1/12を記入
②				運転資金 設備資金 リース その他		年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外	* ( )内には年間返済額の1/12を記入
③				運転資金 設備資金 リース その他		年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外	* ( )内には年間返済額の1/12を記入

#### 7. 返済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容 (金融機関・預金種類など)	金額(*)
①	預貯金 贈与金 売却代金 その他( )		万円
②	預貯金 贈与金 売却代金 その他( )		万円
③	預貯金 贈与金 売却代金 その他( )		万円

\* 「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入れのうち、「返済予定あり」に○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

金融機関記入欄

事【4-1】20240401