

「住宅ローン先行審査＋優秀なエージェント紹介」で、
住宅購入をもっとスムーズに。
安心して相談できる“スムカウマン”を公開

住宅ローン専門サービスを展開するFBモーゲージ株式会社（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役：根石 高宏）は、顧客にとって最適な金融機関と不動産エージェントを紹介する住宅購入支援サービス「スムカウ」を2024年5月より提供を開始しました。

本ニュースレターでは、お客様により安心してサービスをご利用いただけるよう、100名に上の登録不動産エージェント「スムカウマン」の中から、3名のスムカウマンをご紹介します。

■「スムカウ」について

住宅ローンを先行して事前判断を行い、借りられる金額を把握した上で物件探しを進める、新しい住宅購入の流れを提供するサービスです。この方法はアメリカではすでに主流とされており、資金計画を事前に明確にすることで、無理のない住まい選びを可能にします。

また、当社が厳選した不動産営業担当者「スムカウマン」とのマッチングにより、住宅ローンから物件購入までを一貫してサポートしています。



サービスサイト: <https://sumukau.com/>

紹介動画: <https://www.youtube.com/watch?v=Hbxp5h1Tjs0>

■「スムカウマン」とは

当社が長年提携する不動産会社の中から、過去の顧客サポート実績や評判を厳格な審査を行い、選ばれた優秀な人材のみが登録できる不動産エージェントです。

【特徴】

- ・お客様一人ひとりの状況に寄り添った提案
- ・不動産業界での豊富な実務経験
- ・豊富な住宅ローンに関する知識

■スムカウマンの紹介(一部)



Kさん

得意分野: 中古住宅の購入・リフォーム相談

経験年数:5年

エリア: 大阪府

メッセージ:お客様のこれからの明るい未来を一緒に考えたいからこそ、まずはこれまでの歩みを知ることが大切になっています。

引き渡し後も良い関係が続いており、今ではお客様が私の担当美容師になってくださったご縁もあります。

顧客ファーストで、誰よりも親身に寄り添う住まい探いを心がけています。夢のマイホームを一緒に考え、安心して暮らせる明るい未来へつながる住まいをご提案していきます。



Mさん

得意分野: リスク回避

経験年数: 24年

エリア: 埼玉県

メッセージ: 接客では、お客様の考えを理解することを大切にしています。家を購入することで叶えたい未来や、現在抱えているお悩みを伺い、それを解決する方法をご提案するよう心がけています。

また、「これしかない」と決めつけるのではなく、複数の選択肢をご提示することも意識しています。不動産業界での経験から良い面も注意すべき点もお伝えできます。失敗しない家探しのアドバイスやご紹介はぜひお任せください。



Yさん

保有資格: 住宅ローンアドバイザー・宅地建物取引主任者

得意分野: 売却を伴う住み替え・ファミリー世帯のご案内

経験年数: 4年

エリア: 千葉県

メッセージ: お客様とお話しする際は、一方的に話すのではなく、会話の中からご要望を汲み取り、その方に合ったご提案を心がけています。

また、家探しは楽しいものなので、堅くなりすぎず、リラックスして進めていただけるよう意識しています。金融情勢や物価高など不安もありますが、マイホームに住まわれた方は皆様笑顔になられています。

まずは、構えずに物件見学やローン相談から気軽に始めてみてください。

お客様のご状況やご希望をヒアリングし、最適なスムカウマンをマッチングいたします。

■ サービスの流れ

1. 当社よりヒアリング → お客様の状況や目的を確認
2. 事前審査 → 住宅ローン相談・審査で予算を明確化
3. マッチング → お客様に最適なスムカウマンをご紹介
4. 物件探し → 安心して住まい選びを進行

■ 今後の展望

今後は、「スムカウマン」のネットワーク拡大を進めるとともに、より多くのお客様に最適なマッチングを提供できる体制の構築を目指してまいります。また、住宅ローンの事前判断を起点とした住宅購入の流れを広く社会に浸透させることで、無理のない住まい選びが当たり前となる環境づくりに取り組んでまいります。

■ 会社概要

企業名 : FBモーゲージ株式会社
ホームページ : <https://fbm35.com/>
代表者 : 代表取締役 根石高宏
本社所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目241番地2 山崎第二ビル 2F
代表TEL : 048-658-3535
設立 : 2015年9月
従業員数 : 25名 (2026年1月時点)
事業内容 : 住宅ローンサービス事業 ライフサポート事業 プロモーション事業

<報道関係者 お問い合わせ先>

FBモーゲージ株式会社
担当: 荒木
Mail : pr@fbm35.com TEL : 048-658-3535